

Số: /QĐ-UBND

Di Linh, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Di Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DI LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 180/TTr-PKT ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Di Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Hồng Quang và bà Tạ Ngọc Hoàng Phú, thường trú tại phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 643,6m² (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển

mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 706, tờ bản đồ số 113, xã Di Linh (*thuộc thị trấn Di Linh cũ*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh lập ngày 13/4/2026. Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo Họa đồ trích lục chuyển mục đích sử dụng đất do Phòng Kinh tế lập ngày 13/4/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Lâm Đồng V/v ban hành Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/1/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, giá đất là: 1.294.000 đồng/m².

- Chủ sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới; đảm bảo sử dụng đúng chỉ giới các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh để xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế theo quy định.

3. Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất; nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI và các tổ chức tín dụng được uỷ quyền theo quy định pháp luật thu tiền sử dụng đất phí, lệ phí (nếu có).

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh: xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp GCNQSD đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định. Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Di Linh.

6. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Di Linh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử

dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận nội dung biến động hoặc cấp mới GCNQSD đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Đức